



aanpak

Hoe gaan wij te werk?

Een totaal project bij ruimtedoorruimte wordt opgedeeld in verschillende fasen. Vooraf vindt een kennismakingsgesprek plaats, dat geheel vrijblijvend en kosteloos is. Bij afstanden van meer dan dertig kilometer rekenen wij €0,40 excl. btw per kilometer, indien er geen samenwerking tot stand komt. Voor elke fase kan afzonderlijk opdracht gegeven worden.

fase 0: Kennismakingsgesprek

Tijdens deze fase wordt het programma van eisen opgesteld. Dit omvat het vaststellen van behoeftes, wensen, budgetten, verwachtingen, het in kaart brengen van de bestaande situatie en het inschatten van onze kosten.

fase 1: Voorlopig ontwerp

In deze fase maken we een voorlopig ontwerp op basis van het programma van eisen en de mogelijkheden van de ruimte. We bespreken de ideeën en maken ontwerpschetsen in 2D- en 3D-tekeningen en een concept met materiaal- en kleurvoorstellen. Het bevat nog geen technische specificaties voor de uitvoering. Het te presenteren voorlopig ontwerp geeft inzicht in indeling, inrichting, verlichting, kleuren, materialen en de daarbij behorende globale kosten.

fase 2: Definitief ontwerp

Na goedkeuring van het voorlopig ontwerp, werken we dit verder uit tot een definitief ontwerp. Het definitief ontwerp richt zich op de bouwvoorbereiding. Dit omvat gedetailleerde tekeningen en specificaties voor materialen en afwerkingen. We zorgen ervoor dat alle details kloppen en dat het ontwerp volledig aansluit bij jouw visie en functionaliteit. Voor deze fase maken we de nodige werktekeningen zoals plattegronden, wandaanzichten en doorsnede, verlichtingstekeningen een bestek of werkschrijving en de bemonsteringen voor de uitvoerende partij(en) om voldoende informatie te verschaffen voor de definitieve offertevorming en uitvoering van het plan.

fase 3: Prijs- en contractvorming

In deze fase verzamelen we offertes van bijvoorbeeld aannemers en interieurbouwers op basis van het definitieve ontwerp. We helpen bij het selecteren van de juiste partijen en zorgen voor een overzichtelijke begroting.

fase 4: Uitvoering en oplevering

Nu begint de realisatie van het ontwerp. We volgen nauwlettend de werkzaamheden op de bouwplaats en overleggen met de uitvoerende partijen. Ook bewaken de uitvoering op zowel technisch als esthetisch vlak, geheel volgens de tekeningen. Tijdens de uitvoering houden we nauw contact om ervoor te zorgen dat het eindresultaat volledig naar tevredenheid is. Na afronding van de werkzaamheden leveren we samen met de uitvoerende partijen het project op, waarbij we een laatste inspectie uitvoeren om te garanderen dat alles perfect is afgewerkt.

Honorering

De honorering van een totaal project wordt bepaald op basis van een percentage (gemiddeld 13-17%, excl. btw) van de uitvoeringskosten of op basis van bestede tijd (afhankelijk van de omvang).

Consult

Ook kan er opdracht gegeven worden voor alleen het ontwerp of kunnen consult-uren worden afgenomen voor korte adviezen.

Contact

www.ruimtedoorruimte.nl
contact@ruimtedoorruimte.nl

Edmond Halleylaan 62
1086 zv amsterdam
tel +31(0)65 1395063